

HUUROVEREENKOMST VOOR VERHUUR VAN TROEPHUIS/TERREIN "DE WALDERICK"



De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Jan Campertgroep, gevestigd te Maarssen vertegenwoordigd door de heer/mevrouw *****,
2. *****, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw *****.

verklaren:

De onder 1. genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

de accommodatie genaamd "De Walderick" met toebehoren gelegen aan de **Nieuweweg 19a te 3612 NB Tienhoven**, met uitzondering van het gebied achter de bunker en achter de kampvuurkuil.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor *****, en onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Huurprijs

De totale huurprijs *****, inclusief gas, water en electra. dient uiterlijk voldaan te worden 2 weken voor de aanvang van de huurperiode. Het verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op bankrekening NL 62 INGB 0001 3546 73 t.n.v. St. Scouting Jan Campert Groep te Utrecht, onder vermelding van *****, verhuur Walderick.

Het werkelijk aantal personen wordt bij aanvang van de huur aan de verhuurder meegedeeld. De verhuurder zal het eventuele restant van de verschuldigde huursom met de borgsom verrekenen.

Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 150,00/350,00 verschuldigd, welke bij ondertekening van dit contract verschuldigd is. De reservering is pas definitief na ontvangst van deze waarborgsom op het in artikel 1 genoemde bankrekeningnummer, onder vermelding van *****, borg Walderick.

Artikel 3: Huurperiode

De huurperiode gaat in op *****. Rond *****, uur en eindigt op *****. Rond *****, uur.

Artikel 4: Het schoon en opgeruimd opleveren van het gebouw

De huurder dient het gebouw aan het eind van de verhuurperiode schoon en opgeruimd op te leveren. De controle van de schoonmaak wordt gedaan aan de hand van de bij het huurcontract bijgeleverde checklist. Indien niet aan deze checklist wordt voldaan worden hiervoor de op de checklist vermelde bedragen in rekening gebracht. Naast de checklist wordt er van de huurder verwacht dat hij de niet op de checklist vermelde taken naar alle redelijkheid schoon en opgeruimd achterlaat, mocht dit niet gebeuren dan zullen ook hier kosten voor in rekening gebracht worden. In het geval dat bij de oplevering van het gebouw blijkt dat de huurder onvoldoende schoongemaakt en/of opgeruimd heeft, krijgt de huurder 15 minuten de tijd om dit alsnog te doen. Mocht er na het vertrek van de huurder nog 6 of meer punten van de checklist niet voldoende gedaan zijn, dan mag de volledige borg ingehouden worden.

Artikel 5: Het tijdig opleveren van het gebouw

Van de huurder wordt verwacht dat hij het gebouw oplevert op de in Artikel 3 genoemde datum en tijd. Indien de huurder, bij een fysieke eindinspectie, het gebouw later oplevert wordt voor elke 5 minuten 5 euro in rekening gebracht met een starttarief van 10 euro. De 15 minuten genoemd in Artikel 4 worden niet gezien als te laat opleveren, in deze 15 minuten gebeurt ook de controle door de verhuurder.

Rekenvoorbeeld: In Artikel 3 is opgenomen dat het gebouw om 10 uur opgeleverd moet worden. Het gebouw wordt om 10:25 opgeleverd. Hier wordt dan 10 euro starttarief plus 2 keer 5 minuten voor gerekend, dus een totaalbedrag van 20 euro."

Artikel 6: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 7: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan het gebouw, terrein en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 30 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op een door de huurder opgegeven bankrekening.

Voor zover dit niet de rekening ten name van de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 8: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de totale huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd indien voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het totale huurbedrag verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd indien voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 12,50 administratiekosten.

Artikel 9: Beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan of aan de verhuurder bekend zijnde *. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 10: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal en het terrein te betreden. Daarnaast is het mogelijk dat de speltakken van de Jan Campertgroep materialen komen ophalen of wegbrengen. Indien dit van toepassing is tijdens de huurperiode wordt tijdens de huurperiode wordt we vooraf contact opgenomen door de verhuurder.

Artikel 11: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aansprakelijkheid op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 12: toestemming om te stoken

Het aanleggen van kampvuren is toegestaan met dien verstande dat er niet gestookt mag worden als de wind richting één van beide burens waait. Ook moet er schoon hout gebruikt worden zodat er

geen of zo min mogelijk rookontwikkeling ontstaan. Tijdens het stoken dient de huurder te zorgen voor twee met water gevulde emmers in de kampvuurkuil. Het stookhout dient de huurder zelf mee te nemen.

Artikel 13: Gebruik van gas, water en elektriciteit

Voor gebruik van aardgas, energie en water geldt een tarief van €25,- per dag.

Artikel 14: Legionella

Ter voorkoming van legionella adviseren wij u dringend vóór het eerste gebruik van de douches het raam open te zetten (kan de condens weg) en vervolgens de warme kraan vier minuten te laten lopen en gedurende deze periode buiten te wachten!

Artikel 15: Verzekeringen

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 16: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden en van gelijke kwaliteit worden aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 17: Huisregels

De door de verhuurder vastgestelde huisregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

Artikel 18: Ontbinding overeenkomst

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surséance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 19: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk met ontvangstbevestiging.

Aldus overeengekomen te Maarssen.

Datum: *****. .

namens de verhuurder:

*****. .

Datum:

Namens de huurder:

*****. .

