

# HUUROVEREENKOMST VOOR VERHUUR VAN TROEPHUIS/TERREIN "DE WALDERICK"



De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Jan Campertgroep, gevestigd te Maarssen vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw**
2. **NAAM VERENIGING**, vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw**

verklaren:

De onder 1. genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt.

de accommodatie genaamd "De Walderick" met toebehoren gelegen aan de **Nieuwe weg 19a te 3612 NB Tienhoven**, met uitzondering van het gebied achter de bunker en achter de kampvuurkuil.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor **€ prijs** per persoon per nacht, met een minimum van **€ prijs** per nacht, en onder de volgende bepalingen en bedingen:

## Artikel 1: Huurprijs

De totale huurprijs dient uiterlijk voldaan te worden 2 weken voor de aanvang van de huurperiode. Het verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op bankrekening NL 62 INGB 0001 3546 73 t.n.v. St. Scouting Jan Campert Groep te Utrecht, onder vermelding van verhuur Walderick **jaar maand dag + volgnr.** Het werkelijk aantal personen wordt bij aanvang van de huur aan de verhuurder meegedeeld. De verhuurder zal het eventuele restant van de verschuldigde huursom met de borgsom verrekenen.

## Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 150,00 verschuldigd, welke bij ondertekening van dit contract verschuldigd is. De reservering is pas definitief na ontvangst van deze waarborgsom op het in artikel 1 genoemde bankrekeningnummer, onder vermelding van borg Walderick **jaar maand dag + volgnr.**

## Artikel 3: Huurperiode

De huurperiode gaat in op **dag maand jaar rond tijd uur en eindigt op dag maand jaar rond tijd uur.**

## Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

#### **Artikel 5: Restitutie waarborgsom**

Indien geen schade aan het gebouw, terrein en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 30 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op een door de huurder opgegeven bankrekening.

Voor zover dit niet de rekening ten name van de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

#### **Artikel 6: Annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de totale huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd indien voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het totale huurbedrag verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd indien voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 12,50 administratiekosten.

#### **Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde**

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan of aan de verhuurder bekend zijnde (**Naam vereniging**). Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

#### **Artikel 8: Rechten verhuurder**

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal en het terrein te betreden.

#### **Artikel 9: Vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aansprakelijkheid op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

#### **Artikel 10: toestemming om te stoken**

Het aanleggen van kampvuuren is toegestaan met dien verstande dat er niet gestookt mag worden als de wind richting één van beide buuren waait. Ook moet er schoon hout gebruikt worden zodat er geen of zo min mogelijk rookontwikkeling ontstaat. Tijdens het stoken dient de huurder te zorgen voor twee met water gevulde emmers in de kampvuurkuil. Het stookhout dient de huurder zelf mee te nemen.

#### **Artikel 11: Gebruik van gas, water en elektriciteit**

Voor gebruik van aardgas, energie en water geldt een tarief van €25,- per dag.

#### **Artikel 12 Legionella**

Ter voorkoming van legionella adviseren wij u dringend vóór het eerste gebruik van de douches het raam open te zetten (kan de condens weg) en vervolgens de warme kraan vier minuten te laten lopen en gedurende deze periode buiten te wachten!

#### **Artikel 13: Verzekeringen**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

**Artikel 14: Aanwezige verbruiksgoederen**

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden en van gelijke kwaliteit worden aangevuld op kosten van de huurder.

**Artikel 15: Huisregels**

De door de verhuurder vastgestelde huisregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

**Artikel 16: Ontbinding overeenkomst**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surséance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**Artikel 17: Opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden schriftelijk met ontvangstbevestiging.

Aldus overeengekomen te Maarsse.

Datum: dag maand jaar

Datum:

namens de verhuurder:

Namens de huurder:

Naam verhuurder

Naam huurder

